

GITE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA LOCATION ET CONDITIONS GÉNÉRALES

Gîte de charme au cœur du Périgord blanc (hébergement indépendant, pouvant accueillir de 4 à 6 personnes)

Au cœur de la Dordogne, dans le Périgord Blanc, entre Bergerac et Périgueux (30min) et à 1h de Bordeaux, Sylph Baier est ravie de vous accueillir dans son gîte du Moulin de Leymonie du Maupas.

La propriété est un ancien Moulin hydraulique du XVII^{ème} siècle rénové et converti entre autres en atelier et boutique de poterie et en gîte. Il a su conserver tout son caractère, tout en offrant aux visiteurs un environnement confortable pour profiter de vacances relaxantes. Calme et dépaysant, vous pourrez profiter d'une escapade romantique dans ce gîte au milieu de la campagne. Le lieu est parfait pour les amoureux de la nature. Les visites du patrimoine culturel local ne manquent pas aux alentours du Moulin.

Il comprend deux chambres séparées avec de confortables lits doubles à l'étage supérieur, chacune avec douche et toilettes. Pour deux autres personnes, il y a un canapé-lit dans le salon.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand salon / salle à manger et une cuisine ouverte, meublés avec un mélange éclectique de meubles vintage et de designer, et d'artisanat contemporain de qualité. La cuisine est entièrement équipée avec un four électrique et une cuisinière à gaz / électrique, un lave-vaisselle, un micro-ondes, une bouilloire, une machine à café, un réfrigérateur et toute la vaisselle, les couverts et les ustensiles dont vous pourriez avoir besoin. Vous avez votre propre entrée privée, vous pouvez donc aller et venir à votre guise.

Un parking se trouve au-delà de la porte principale, à la fin d'une allée privée.

Le Wi-Fi est disponible mais limité, car accessible par satellite. Il ne convient donc que pour des utilisations basiques comme vérifier ses e-mails, envoyer des messages et faire des recherches si nécessaire, et non pour télécharger des films ou jouer à des jeux vidéo. Des DVD, des livres et des jeux, ainsi qu'une télévision dans le salon avec des chaînes françaises sont disponibles.

Les chambres doubles de charme sont joliment rénovées et décorées dans un style vintage chic et accentué par des pièces d'art et d'artisanat uniques, recueillies au fil du temps par la propriétaire. Vous vous sentirez comme dans un autre temps et un autre lieu qui vous transporteront dans un état de paix et d'inspiration. Le gîte peut facilement fournir assez d'espace pour quatre personnes, qu'il s'agisse d'une famille ou d'amis partageant une escapade. Les draps et les serviettes en coton 100% Égyptien sont inclus dans la location.

GITE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA LOCATION ET CONDITIONS GÉNÉRALES

La « chambre bleue » est assez grande et comprend un coin salon séparé avec deux chaises rouges en velours et une petite table. La douche est visible depuis le lit, mais les toilettes sont fermés par une porte située dans le coin opposé de la chambre.

La « chambre rouge » est plus petite mais dispose de beaucoup d'espace pour ranger ses vêtements. Elle comprend une salle de bain fermée avec douche et toilettes à une extrémité. Nous vous demandons d'utiliser uniquement des produits de douche, du savon et des shampoings biologiques. Il s'agit d'une petite exploitation biologique avec une « fosse septique », et il est important de maintenir la qualité de l'eau du ruisseau et la vie sauvage abondante sur nos terres, tout comme votre plaisir sans compromis et votre tranquillité d'esprit.

Si vous avez un bébé avec vous, un lit de voyage peut être fourni sans frais supplémentaires. Veuillez noter que le gîte peut ne pas convenir aux tout-petits (ou aux enfants âgés de 2 à 6 ans), en particulier ceux qui ne peuvent pas nager en raison du ruisseau qui traverse la propriété. Les marches dans la gîte sont également assez raides et peuvent être difficile pour les jeunes enfants et les personnes handicapées moteur.

Chaque chambre double dispose également d'un petit bureau et de prises de courant, idéal pour les écrivains ou gens d'affaires, pour se concentrer

complètement sur un projet ou recharger leur flux de créativité. Il y a beaucoup de choses inspirantes à la propriété et dans ses environs. La propriétaire est par ailleurs artisan potière de métier et crée de belles poteries depuis de nombreuses années. Son magasin est situé en face de l'entrée du gîte et avec ses grandes baies vitrées. Vous pouvez voir ses œuvres de céramique ainsi qu'une petite sélection de produits artisanaux anglais et européens et des cartes de vœux magnifiquement illustrées dans la vitrine.

Au-delà de la salle à manger se trouvent des portes d'entrée du gîte de style Art nouveau menant à une cour privée qui est fermée à chaque extrémité par commodité et pour votre vie privée, et pour ceux avec des enfants ou un chien. Vous y trouverez une table pouvant accueillir quatre personnes, deux chaises longues et un barbecue. La cour est souvent vivante avec des fleurs sauvages, des roses et des arbustes, et de nombreux oiseaux chantent. La zone est en effet un sanctuaire d'oiseaux de toute sorte, y compris pour certains oiseaux de proie. Vous avez à la fois du soleil et de l'ombre dans la cour, en fonction de l'heure de la journée, et une légère brise occasionnelle. Un petit ruisseau traverse la propriété et passe juste derrière le magasin. L'éclairage de la cour dans la soirée fournit un cadre idéal pour s'asseoir, écouter les grillons et profiter de la lumière du soir et de l'air. La météo est de 20 degrés de mi-mai à fin octobre, il est donc possible de manger dehors la plupart du temps.

En hiver, il y a le chauffage central dans la location de vacances et une offre illimitée de bois pour les poêles à bois, inclus dans le prix de location. Cela en fait une excellente retraite pour toutes les saisons.

GITE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA LOCATION ET CONDITIONS GÉNÉRALES

Sur la propriété, vous trouverez des moutons qui errent et paissent dans les champs supérieurs clôturés.

Un chien bien élevé et un chat calme et gentil vivent dans la maison de la propriétaire et se promènent occasionnellement dans la propriété. Vous avez accès aux 1.6 hectares de pâturages et de bois à vos risques et périls. (S'il vous plaît faites attention au bélier!). Les chiens doivent être tenus en laisse en tout temps. Le ruisseau longe les prairies et le bois de la propriété est traversé par un chemin tranquille. Des chaises pliantes sont disponibles pour des excursions dans le petit bois.

Le domaine du moulin de Leymonie du Maupas est un endroit où l'on se sent tranquille et entouré par la nature. Il offre une possibilité de se ressourcer, de se connecter avec Mère Nature, et de rétablir un équilibre et un calme intérieur. Ce gîte a été développé dans le but de fournir une oasis de tranquillité aux personnes cherchant à s'éloigner de l'énergie chaotique et du bruit de la ville et à s'évader dans un lieu dépaysant dans une nature préservée.

Se déplacer

L'aéroport de Bordeaux est à une heure en voiture et l'aéroport de Bergerac à 30 minutes. Il est possible de louer une voiture dans les deux aéroports. A noter qu'il n'y a pas de transport en commun, le gîte n'est accessible qu'en voiture.

Profiter de la Dordogne et sortir

La campagne environnante a des routes relativement plates qui sont idéales pour faire du vélo ou marcher. Les forêts ont des sentiers qui peuvent vous mener d'un petit village ou hameau au suivant. Une carte de randonnée et des environs est disponible à la location. Veuillez noter que Mussidan, la plus proche ville, avec des magasins, un marché le samedi matin, des banques et un grand bureau de poste, se trouve à 15 minutes en voiture. Issac, le village le plus proche se trouve à 10 minutes en voiture et abrite un restaurant, un bar et un petit bureau de poste.

Il y a d'ailleurs trois restaurants charmants offrant un plat du jour pour le déjeuner, en semaine, le tout dans un délai de 10 minutes de route en voiture. Les villes les plus intéressantes sont Bergerac (30 minutes), Périgueux (35 minutes), et Bordeaux (1 heure). Si vous souhaitez faire un court trajet en voiture à la campagne, vous pouvez aller vers une boulangerie à Grignols (20 minutes), qui produit toujours du pain artisanal dans un four à bois. Vous trouverez également des lacs dans les environs et des piscines locales. Si vous souhaitez aller à la piscine, la Piscine de Mussidan se trouve à 12 minutes en voiture. L'office de tourisme de Mussidan propose aussi des cartes gratuites et des informations pour les sites d'intérêt locaux.

Il est donc possible de faire du vélo, et de randonner aux alentours du Moulin. Vous pouvez aussi facilement louer des canoës à Mussidan et aller sur la rivière de l'Isle.

GITE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA LOCATION ET CONDITIONS GÉNÉRALES

Au-delà des villes locales, vous trouverez de belles villes comme Sarlat-la-Canéda, La Roque-Gageac ou Domme au sud Est, et les magnifiques jardins de Marqueyssac. De même, le village médiéval de Limeuil a “Les jardins panoramiques” : un jardin au sommet d'une colline où vous pouvez voir la rivière Dordogne. À l'est se trouve la célèbre grotte de Lascaux et son musée - avec la majestueuse réplique complète en 3D des peintures rupestres datant de 17 000 ans, découvertes dans les années 1940 par un jeune mécanicien promenant son chien.

Au nord-ouest du Moulin se trouve Aubeterre-Sur-Dronne, qui est connue pour être l'un des plus beaux villages en France avec une riche histoire. Vous pourrez y trouver la magnifique église souterraine de Saint-Jean et l'hôpital médiéval Saint-François. Au nord-est une belle sortie serait la ville de Brantôme, qui est connue comme la Venise de la Dordogne, et Nontron, tous deux imprégnés d'histoire et de charme.

Les régions environnantes de Bergerac et Bordeaux sont célèbres pour leurs vins. Avec des centaines de choix de châteaux, vous ne serez jamais à court d'idées de sorties. Vous pouvez visiter le célèbre village médiéval de Saint-Emilion, qui est un site du patrimoine mondial et une partie de la région viticole de Bordeaux, et goûter de délicieux vin rouge après avoir flâné dans les ruelles pavées. Bergerac a également une histoire bien établie viticole. Souvent éclipsé par Bordeaux, la région du Périgord est souvent négligée, mais elle compte néanmoins de nombreux et merveilleux vins - rouge comme blanc.

Termes et conditions de location au “Moulin de Leymonie du Maupas”

Le contrat est pour une location de vacances à court terme de la propriété indiquée sur le formulaire de réservation faite entre le client et les propriétaires, qui les lie dès le moment où la réservation est faite et qui inclut tous les les conditions suivantes.

En effectuant une réservation, le client passe un contrat en son nom et au nom de tous les membres de son groupe, cela signifie que l'invité a le pouvoir d'accepter ces conditions en son nom et pour tous les membres du groupe accueilli.

Les réservations sont acceptées, étant entendu que la propriété est réservée uniquement à des fins de vacances et que, à l'exception des bébés, le nombre de personnes dans chaque établissement est limité à celui indiqué sur le formulaire de réservation.

Le client, ses amis ou sa famille qui visitent la propriété pendant son séjour doivent adhérer aux conditions du contrat.

Paiement

Un acompte de 20% du coût est à payer au moment de la demande de réservation. Les réservations sont provisoires jusqu'à ce qu'un dépôt soit reçu et maintenu pendant 48 heures. Le solde est à payer quatre semaines avant le début de la location. Le non-paiement du solde du loyer à la date d'échéance ou après peut entraîner l'annulation du contrat.

GITE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA LOCATION ET CONDITIONS GÉNÉRALES

Annulation

En cas d'annulation, le dépôt ne sera pas remboursé. Toute annulation faite par le client pour quelque raison que ce soit doit être écrite et adressée à l'adresse indiquée sur le site Internet. Dès réception de la notification d'annulation, nous chercherons à relouer le bien pour la période de la réservation. Si une relocation est réalisée, nous vous rembourserons l'argent déjà payé par vous moins le loyer de toute partie de la location qui n'a pas pu être re-louée.

Il est vivement conseillé au client de souscrire une assurance annulation vacances.

Période de location

Les locations pour la propriété commencent à 16h00 le jour d'arrivée et se terminent à 10h00 le jour même de départ.

Droit d'entrée

Tout en respectant la vie privée des clients, les propriétaires se réservent le droit d'accéder à la propriété à tout moment, si nécessaire, pour les réparations et les urgences.

Soin de la propriété

Le client doit prendre tous les soins raisonnables et appropriés de la propriété et de ses meubles, accessoires et effets ou sur la propriété et les laisser dans le même état et la même propreté qu'au début de la période de location.

Dépôt de garantie

Nous demandons un dépôt de garantie de €150 lors du règlement de votre facture pro forma. Nous réalisons un état des lieux du gîte après votre départ, et si tout est dans le même état qu'à votre arrivée, nous vous remboursons votre dépôt en entier dans les 10 jours ouvrables.

Casses ou dommages

L'invité est tenu d'informer rapidement les propriétaires de tout dommage ou casse dans ou autour de la propriété afin qu'il puisse être réparé et remplacé pour le prochain client. Le client est tenu de nous rembourser les frais de remplacement, de réparation ou de nettoyage supplémentaires, quand il leur ai demandé raisonnablement par nous, pour les dommages causés par l'invité. Cela peut être retiré de votre dépôt de garantie et dans les cas où le dommage excède le montant de la caution, le solde doit être réglé sur représentation d'une facture avec preuve photographique.

Fumeur

Il est interdit de fumer dans le gîte.

GITE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA LOCATION ET CONDITIONS GÉNÉRALES

Animaux domestiques

Un petit chien bien élevé est autorisé, sous réserve d'un accord préalable avec les propriétaires et des conditions.

Les chiens ne doivent jamais être laissés sans surveillance dans la propriété.

Lorsqu'il sort du gîte, le chien doit être en laisse sous le contrôle d'un adulte responsable en tout temps. Nous avons des moutons dans les enclos et des chiens laissés en laisse, et chasser les moutons peut causer un traumatisme et un choc pour les moutons, entraînant éventuellement une fausse couche de la brebis ou la mort d'un agneau.

L'invité est responsable de tout dommage causé de quelque manière que ce soit par son chien et est tenu de rembourser les propriétaires pour tout remplacement ou réparation nécessaire. Les propriétaires se réservent le droit de mettre fin au

contrat si le comportement du chien du client est considéré comme inacceptable.

Responsabilité

Les propriétaires ne sont pas responsables des pertes ou des dommages causés aux biens d'un client ou appartenant à un membre du groupe de l'invité quelle que soit la cause.